

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšieho Tela Pána, Jankovce
So sídlom: Jankovce 27, 067 24 Jankovce
IČO: 31 998 097
DIČ: 2021218045
Štatutárny orgán: Mgr. Marko Lengyel, administrátor
IBAN: SK03 0200 0000 0011 5344 4256
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca: Obec Jankovce
So sídlom: Jankovce 74, 067 24 Jankovce
IČO: 00 323 071
DIČ: 2021232631
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Vasiľ, starosta obce
IBAN: SK10 5600 0000 0042 0012 6001...
(ďalej len ako „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Úvodné ustanovenia

1. Na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy je zriadený cintorín (ďalej len ako „pohrebisko“), ktorý slúži na pochovávanie obyvateľov obce Jankovce.
2. Prevádzkovateľom pohrebiska na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy je v zmysle § 36 ods. 1 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon“) obec Jankovce, ktorá zároveň týmto plní svoju povinnosť ustanovenú v § 15 ods. 1 zákona.
3. Prenajíateľ ako vlastník nehnuteľnosti, na ktorej je zriadený cintorín a nájomca ako prevádzkovateľ cintorína, ktorý je obecným/verejným cintorínom, sa dohodli na nájme nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy za podmienok ďalej uvedených.

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor v katastri nehnuteľnosti pre katastrálne územie Jankovce, obec Jankovce, okres Humenné, a to:

LV	register	parcela	výmera v m ²	druh pozemku	podiel	prenajímaná výmera v m ²
391	C	51	4456	ostatná plocha	1/1	4456
Spolu:			4456			4456

(ďalej len ako „nehuteľnosť“ alebo „predmet nájmu“).

List vlastníctva č. 391 je prílohou č. 1 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Predmet nájmu je vyznačený v grafickom náčrte, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy a zároveň jej neoddeliteľnou súčasťou.

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tohto Článku tejto zmluvy nevyhnutne potrebné na dosiahnutie účelu nájmu špecifikovaného v Článku II. tejto zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom prevádzkovania verejného pohrebiska (t. j. pohrebiska v zmysle zákona) na predmete nájmu v súlade so zákonom a touto zmluvou, ako aj na zabezpečenie riadnej prevádzky celého areálu.
2. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel v ods. 1 tohto Článku zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený na pohrebisku za účelom naplnenia ods. 1 tohto Článku zmluvy, realizovať potrebnú výstavbu komunikácií a osvetlenia na pohrebisku za účelom zabezpečenia bezpečnosti osôb a zabezpečenia dostupnosti vozidlám zabezpečujúcim pohrebné služby a údržbu pohrebiska.

Článok III.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomného vo výške **0,01 eur/m²** výmery plochy predmetu nájmu za kalendárny rok, čo predstavuje za celý predmet nájmu sumu nájomného **44,56 eur za kalendárny rok**.
2. Nájomné sa zaväzuje nájomca platiť ročne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote splatnosti do 31. 12. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhradza.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný uhradiť nájomné za predmet nájmu za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31. 12. 2021 vo výške **44,56 eur**, pričom platí, že predmetné nájomné je splatné v zmysle dohody zmluvných strán do 31. 12. 2021.
4. Nájomné je splatné prenajímateľovi na bankový účet na základe tejto nájomnej zmluvy uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania predmetnej peňažnej sumy na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve. V prípade zmeny peňažného ústavu alebo zmeny čísla účtu prenajímateľ oznámi túto skutočnosť nájomcovi do 10 dní od uskutočnenia tejto zmeny.
5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného vznikne prenajímateľovi právo uplatniť nárok voči nájomcovi na zaplatenie úrokov z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 2 % zo sumy nájomného podľa ods. 1 tohto Článku zmluvy za každý aj začatý deň omeškania so zaplatením nájomného podľa tejto zmluvy.
7. Všetky dane a poplatky, ktoré súvisia s predmetom nájmu, bude znášať nájomca.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že vždy po uplynutí 5 rokov doby nájmu podľa tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený prehodnotiť výšku nájomného a písomne vyzvať nájomcu na uzavretie dodatku, ktorým dôjde k zmene nájomného. V prípade, že

medzi zmluvnými stranami nedôjde k písomnej dohode (uzavretiu dodatku k tejto zmluve) o zmene nájomného do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa:

- a) zvyšuje sa dohodnuté nájomné o mieru inflácie oficiálne zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, v prípade ak pôjde o kladné číslo. Nájomné sa zvyšuje počnúc prvým dňom kalendárneho roka nasledujúceho po doručení výzvy nájomcovi podľa tohto bodu. Nájomca dáva k tejto úprave svoj výslovný predchádzajúci súhlas.
- b) je prenajímateľ aj nájomca oprávnený od zmluvy odstúpiť do uplynutia lehoty 3 mesiacov odo dňa doručenia výzvy na uzavretie dodatku.

Článok V.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s podmienkami prevádzkovania pohrebiska v zmysle zákona.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
3. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska v zmysle § 17 ods. 3) písm. d) a f) zákona, t. j. správu pohrebiska a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku, ktoré zahŕňajú najmä:
 - a) správa pohrebiska: zabezpečenie médií (elektrina, voda a pod.),
 - b) údržba komunikácií a zelene na pohrebisku: oprava zriadených komunikácií, kosenie trávy, ošetrovanie, orezávanie a výrub stromov, výsadba stromov,je povinný zabezpečiť nájomca v pozícii prevádzkovateľa pohrebiska.
5. Náklady spojené s plnením povinností uvedených v ods. 4 tohto Článku tejto zmluvy ako aj náklady súvisiace s plnením iných povinností, ktoré vyplývajú pre prevádzkovateľa pohrebiska z tejto zmluvy alebo z ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. znáša zo svojho nájomca ako prevádzkovateľ, a to v zmysle § 31 ods. 2 tohto zákona.
6. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu splatnosti nájomného, t. j. k 31. 12. príslušného kalendárneho roka, bude informovať prenajímateľa o zrealizovaných investíciách na prenajatých pozemkoch za predchádzajúce obdobie kalendárneho roka.
7. Nájomca je oprávnený na účely prevádzkovania pohrebiska prenajímať hrobové miesta na predmete nájmu na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov v zmysle § 21 zákona.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu. Tým nie je dotknuté právo nájomcu poveriť prevádzkovaním pohrebiska inú osobu (v zmysle § 17 ods. 1. zákona), ani právo prenajímať hrobové miesta v zmysle ods. 7 tohto článku tejto zmluvy a § 21 zákona.
9. Nájomca zodpovedá po dobu trvania nájmu za to, že predmet nájmu bude užívaný v súlade s touto zmluvou.
10. Nájomca je povinný oboznámiť prenajímateľa s prevádzkovým poriadkom pohrebiska, vrátane cenníka služieb a plánu hrobových miest, pri podpise tejto zmluvy, a to odovzdaním prevádzkového poriadku v listinnej forme. Nájomca je povinný oznámiť každú zmenu prevádzkového poriadku pohrebiska, vrátane cenníka služieb a plánu hrobových miest, najneskôr do 7 dní odo dňa, kedy nastala (resp. bola prijatá) a doručiť mu zmenu v listinnej forme, príp. doručiť úplné znenie prevádzkového poriadku pohrebiska so zapracovanými zmenami.

11. Nájomca je oprávnený na účely výkonu správy pohrebiska (v zmysle § 17 ods. 3. písm. d) zákona) zabezpečiť na vlastné náklady na predmete nájmu: oprava a údržba oplotení a osvetlenia. Jedná sa o opravu a údržbu, ktorú znáša nájomca, a to i v prípade skončenia nájmu.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať všetkého, čím by nájomcu rušil vo výkone jeho práv vyplývajúcich z nájmu.
13. Ak vznikla povinnosť uhrádzať daň z nehnuteľností, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, znáša predmetnú daň počas trvania tohto nájomného vzťahu zo svojho nájomca.
14. Po ukončení nájmu sa nájomca zaväzuje vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho nájomca prevzal s prihliadnutím na účel využitia predmetu nájmu podľa Článku II. ods. 1 a Článku V. ods. 7 tejto zmluvy. Prípadné zhodnotenie nehnuteľnosti nebude započítané do nájomného, ani pri vrátení nehnuteľnosti, ani predmetom uplatnenia nároku na vrátenie.
15. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu úhradu nákladov s tým spojených. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom nehnuteľností zaniká:
 - a) obojstrannou písomnou dohodou,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tak prenajímateľ ako aj nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca užíva nehnuteľnosti v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) nájomca prenechá nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, tým nie je dotknuté ustanovenie Čl. V. ods. 8 tejto zmluvy,
 - c) nájomca sa oneskórí s úhradou nájomného alebo jeho časti podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní.
5. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ aj z ďalších dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Zápis nájmu do katastra

1. Zmluvné strany sa dohodli na zápise nájomného vzťahu, ktorý vzniká na základe tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností.
2. Zápis nájomného vzťahu do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy je povinný zabezpečiť nájomca a o vykonaní zápisu prenajímateľa bez zbytočného odkladu

pisomne informovať. Nájomca je tiež povinný po skončení nájmu zabezpečiť jeho výmaz z katastra nehnuteľností.

Článok VIII.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak
 - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane dohody oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielaťovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka v zmysle ods. 6 tohto Článku tejto zmluvy.
4. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
 - a) LV č. 391
 - b) Grafické znázornenie predmetu nájmu
 - c) Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Jankovce č. 1/2021 zo dňa 19.03.2021
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z dvoch podmienok


jej účinnosti, pričom druhou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie na webovej stránke nájomcu. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa predchádzajúcej vety za predpokladu, že jej predtým bola udelená schvaľovacia doložka.

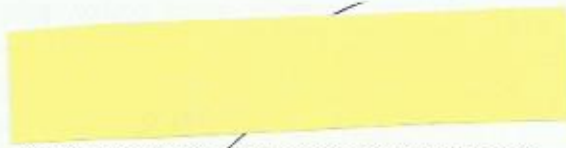
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva predstavuje ich úplné a konečné dojednanie a že táto zmluva v celom rozsahu ruší a nahrádza všetky zmluvy v znení ich neskorších dodatkov, ktorých predmet je totožný s predmetom podľa tejto zmluvy, s výnimkou práv prenajímateľa, ktoré vznikli z pôvodných zmlúv a z ich povahy vyplýva, že majú trvať aj po skončení týchto zmlúv a nájomca je povinný vysporiadať všetky záväzky, povinnosti a dlžné sumy vyplývajúce z týchto zmlúv voči prenajímateľovi najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
9. Ukončením tejto zmluvy nezanikajú neuspokojené nároky prenajímateľa voči nájomcovi a ani tie ustanovenia tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku tejto zmluvy.
10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno je určené pre prenajímateľa, dve pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre Košickú arcidiecézu.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Jankovciach dňa 25.03.2021.....

Prenajímateľ:
Rímskokatolícka farnosť
Najsvätejšieho Tela Pána, Jankovce

Nájomca:
Obec Jankovce


.....
Mgr. Marko Lengyel
administrátor


.....
Ing. Jaroslav Vasiľ
starosta obce

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Humenné

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: JANKOVCE

Dátum vyhotovenia 07.04.2021

Katastrálne územie: Jankovce

Čas vyhotovenia: 12:09:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 391

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2	1524	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3	1951	záhrada	4	1		
51	4456	ostatná plocha	32	1		
127	547	záhrada	4	1		
138	1036	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 138 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 202.						
204/ 16	36378	trvalý trávny porast	7	2		
228/ 3	523	lesný pozemok	99	2		
229/ 2	746	orná pôda	1	2		
232/ 3	35984	lesný pozemok	99	2		
232/ 4	19972	lesný pozemok	99	2		
232/ 5	15040	lesný pozemok	99	2		
232/ 6	1363	lesný pozemok	99	2		
247/ 3	10919	trvalý trávny porast	7	2		
251/ 5	26986	orná pôda	1	2		
252/ 2	333	lesný pozemok	99	2		
252/ 3	57	lesný pozemok	99	2		
252/ 4	912	lesný pozemok	99	2		
253/ 2	100	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
253/ 6	29176	trvalý trávny porast	7	2		
254/ 2	893	trvalý trávny porast	7	2		
254/ 3	23258	trvalý trávny porast	7	2		
266/ 2	27926	orná pôda	1	2		
271/ 2	17160	orná pôda	1	2		
275/ 3	9860	orná pôda	1	2		
284/ 6	4495	trvalý trávny porast	7	2		
287/ 4	4235	orná pôda	1	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
14	92	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
35	82	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
137	91	orná pôda		0	2
141	164	orná pôda		0	2
142	226	orná pôda		0	2
310	9586	orná pôda		3	2
425	21	orná pôda		1	1
448	1051	lesný pozemok		2	2
475/ 27	14078	trvalý trávny porast		2	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
27	2	11	Fara		1
71	1	11	Kostol		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 71 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšieho Tela Pána, Jankovce, 067 24, Jankovce, č. 27, SR	1 / 1
IČO :	31998097	
Titul nadobudnutia	Dohoda o vydaní nehn.V 6191/96 z 29.12.95-19/97,Dohoda o vydaní nehn.č.V 94/96 z 3.11.95-7/97,List.čj.49/01 z 25.7.01-Z 1131/01-14/01,List.čj.48/01 z 25.7.01 Z 1132/01-15/01,LV 375	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis geometrického plánu, opravu názvu a IČO zo dňa 21.04.2006-18/06, Z 574/06	
Titul nadobudnutia	PKV-8 pôvodný zápis; PKV 8; Rozhodnutie OU-OPPaLH Humenné č.j.2003/33742-2-7/03; Žiadosť o zmenu názvu vlastníka č. R 380/205 zo dňa 24.08.2005-10/06;	
Titul nadobudnutia	Dohoda o vydaní nrhn.V 530/96 z 10.4.96-4/97,PKV 28,PKV 16 Dohoda o vydaní nehn.V 96/96 z 4.11.95-5/97,PKV 157 Dohoda o vydaní nehn.V 328/96 z 19.2.96-6/97,PKV 8,PKV 28,16 Dohoda o vydaní nehn.V 94/96 z 3.11.95-7/97 Dohoda o vydaní vecí V 94/96 z 13.10.95-13/97,PKV 28,PKV 141 Dohoda o vydaní nehn.V 6191/96 z 29.12.96-19/97 Žiadosť z 20.1.96-Z 1115/96-26/97,Žiadosť z 29.12.95-Z 299/96-27/97,Žiadosť čj.56/01 z 26.7.01-R 90/01-13/01,Listna čj.49/01 z 25.7.01-Z 1131/01-14/01,List.čj.48/01 z 25.7.01-Z 1132/01-15/01; PKV-28 pôvodný zápis, PKV 28, 16; Rozhodnutie OU-OPPaLH Humenné č.j.2003/33742-2-7/03; Protokol X-140/09 zo dňa 2.12.2009-21/09	
Titul nadobudnutia	Zmluva o nájme poľnohospodárskej pôdy na parcelu 'E'KN č. 137 a parcelu 'C'KN č. 254/2 na dobu neurčitú od 1.10.2015, najmenej na dobu 5 rokov, č. N-4/16 zo dňa 15.01.2016-10/16	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zmeny č. 11824/2018 zo dňa 07.12.2018 - 4/19, R-425/18	
Účastník právneho vzťahu:	Nájomca	
2	AGRO - TREND, spol. s r. o. Černina, Mlynská 1346, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01, SR	/
IČO :	36454796	
Titul nadobudnutia	Zmluva o nájme poľnohospodárskej pôdy na parcelu registra 'E'KN č. 137 a parcelu registra 'C'KN č. 254/2 na dobu neurčitú od 1.10.2015, najmenej na dobu 5 rokov, č. N-4/16 zo dňa 15.01.2016-10/16	

K vlastníkovi č. 1 je pod por. č. 2 nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 'E'KN 137 a 'C'KN 254/2

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Pod Z-1998/2017- vecné bremeno spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na nehnuteľnosti parc. C KN č. 253/6, trvalý trávny porast o výmere 29176 m², podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech oprávneného - Zetnet s. r. o., sídlo: Košarovce 116, 094 06 Košarovce, IČO: 45 842 337, zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro. vložka č. 23490/P - 1/18

- 1 Pod Z-438/2020 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete v prospech Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách na parcelu registra C KN parc. č. 253/6 v zmysle geometrického plánu č. 51-2/2019, pod č. G1-59/2020, zo dňa 09.03.2020 - 125/20

Iné údaje:

- 1 'Zlúčenie LV s LV 375, 412 - 38/14'
- 2 K vlastníkovi č. 1 je pod por. č. 2 nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 'E'KN 137 a 'C'KN 254/2

Poznámka:

Bez zápisu.

Průtok č. 2



Uznesenie č. 1 / 2021
z prvého zasadnutia obecného zastupiteľstva v r. 2021 z dňa 19.03.2021

Obecné zastupiteľstvo:**A. Berie na vedomie:**

1. - správu z finančnej kontroly č.1/2021 a 2/2021, vykonané kontrolórkou obce a berie na vedomie záznam o odstránení nedostatku z finančnej kontroly č. 6/2020.
2. - rozpočtové opatrenie č. 1/2021 vykonané starostom obce.

B. Určuje:

1. - za zapisovateľa zápisnice: Vasil'
2. - overovateľov zápisnice: Šmajda, Veľas

C. Volí:

1. - mandátovú, volebnú a návrhovú komisiu v zložení: Jenčová, Cmár, Veľas

D. Schvaľuje:

1. - program zasadnutia
2. - na návrh starostu obce za zapisovateľa: Vasil', overovateľov zápisnice: Šmajda, Veľas
3. - prenájom cintorína – parcela C 51 od Rímskokatolíckej farnosti Najsvätejšieho Tela Pána, Jankovce a podpísanie zmluvy pre prenájom uvedenej parcely
4. - v zmysle ustanovenia § 10 odsek 9 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov použitie rezervného fondu na:
 - odstránenie havarijného stavu ciest v centre obce sumu vo výške 4000,- Eur.
 - odstránenie havarijného stavu mosta pred Materskou školou vo výške 2300,- Eur
 - výmenu dverí na vchode do kultúrneho domu vo výške 2500,- Eur
5. - úpravu rozpočtu obce pre rok 2021: Rozpočtové opatrenie č. 2 / 2021

Rozpočet	Rozpočet na rok 2021 pred 2. úpravou rozpočtu v €	Návrh na 2. úpravu rozpočtu v €	Rozpočet na rok 2021 po 2. úprave rozpočtu v €
Bežné príjmy	114 021	498	114 519
Kapitálové príjmy	0	1	1
Finančné operácie príjmové	14 663	7 800	22 463
Príjmy spolu	128 684	8 299	136 983

Rozpočet	Rozpočet na rok 2021 pred 2. úpravou rozpočtu v €	Návrh na 2. úpravu rozpočtu v €	Rozpočet na rok 2021 po 2. úprave rozpočtu v €
Bežné výdavky	114 034	9 398	123 432
Kapitálové výdavky	14 650	-1 099	13 551
Finančné operácie výdavkové	0	0	0
Výdavky spolu	128 684	8 299	136 983

E. Žiada:

1. - starostu obce, aby začal s prípravou návrhu na výstavbu nejakej prístupovej cesty na cintoríne a vstupu na cintorín

Vo všetkých jednotlivých bodoch vyššie uvedených hlasovali za schválenie všetci prítomní poslanci s výnimkou.

Spracovala návrhová komisia v zložení: Jenčová, Cmár, Veľas

Na základe prijatého návrhu na uznesenie spracov

dňa 19.03.2021

Ing. Jaroslav Vasiľ – starosta obce

Overovatelia zápisnice: Šmajda

Veľas



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 51/449 zo dňa 07. 04. 2021

Zmluvu o nájme nehnuteľnosti uzatvorenú dňa 25. 03. 2021 medzi:

Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšieho Tela Pána, Jankovce

so sídlom: Jankovce 27, 067 24 Jankovce

IČO: 31 998 097

zastúpená: Mgr. Marko Lengyel, administrátor

a

Obec Jankovce

so sídlom: Jankovce 74, 067 24 Jankovce

IČO: 00 323 071

zastúpená: Ing. Jaroslav Vasiľ, starosta obce

schvaľujem

V Košiciach dňa 07. apríla 2021

ThLic. Ján URBAN, MBA
moderátor – riaditeľ ABÚ