

Návrh VZN bol na úradnej tabuli obce vyvesený od 29.11.2017 do 15.12.2017.

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Jankovce dňa: 15.12.2017.

zvesené dňa:

VZN zverejnené na web stránke obce dňa: 15.12.2017

VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2018

Obec Jankovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
u s t a n o v u j e

V Š E O B E C N E Z Á V A Z N É N A R I A D E N I E
č. 1/2017

k miestnym daniam
a miestnemu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
na území obce Jankovce

PRVÁ ČASŤ

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1 - Predmet úpravy

1. Obecné zastupiteľstvo v Jankovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2018

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa
- c) miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností a poplatku na území obce Jankovce v zdaňovacom období roku 2018 a v ďalších po ňom nasledujúcich obdobiach.

3. Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa a poplatku je kalendárny rok, ak §90 odst. 3 až 6 zákona č. 582/2004 Z.z. v z.n.p. neustanovujú inak.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Článok 1 – Predmet dane

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len daň z bytov)

2. Predmetom dane sú nehnuteľnosti na území obce Jankovce uvedené v ust. § 6, § 10 a § 14 zákona

DAŇ Z POZEMKOV

Článok 2 - Základ dane

Obec Jankovce ako správca dane určuje na území obce Jankovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² / aj za každý začatý m²/ za :

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **0,2801** €/m²
a trvalé trávne porasty vo výške **0,0590** €/m²
- b) záhrady vo výške **1,32** €/m²
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **1,32** €/m²
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy, rybníky a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – podľa predpisu o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku
- e) stavebné pozemky vo výške **13,27** €/m²

Článok 3 – Sadzby dane

- Obec ako správca dane určuje v zmysle ust. § 8 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:
- a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,35%** zo základu dane
 - b) záhrady **0,25%** zo základu dane
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,25%** zo základu dane
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,25 %** zo základu dane
 - e) stavebné pozemky **0,25%** zo základu dane

DAŇ ZO STAVIEB

Článok 4. – Sadzby dane

1. Správca dane v zmysle § 12 ods. 2 zákona 582/2004 v znení neskorších predpisov, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb takto:
- a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: **0,033€/m²**
 - b/ stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **0,05€/m²**
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: **0,10€/m²**
 - d) samostatne stojace garáže: **0,133€/m²**
 - e) stavby hromadných garáží: **0,133€/m²**
 - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou: **0,133€/m²**
 - g/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **0,166€/m²**
 - h/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: **0,33€/m²**
 - i/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a až h: **0,033€**
2. Pri ročnej sadzbe dane podľa ods. 1 sa pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok **0,025€** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

Článok 5 – Sadzby dane

Ročná sadzba dane z bytov je **0,033€** za každý aj začatý m² zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Článok 6 – Vyrubenie dane a platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15. dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak zákon neustanovuje inak.
2. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.
3. Daň sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane, prevodom na účet alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.
4. Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne do 3,- Eur vyrubovať nebude.

TRETIA ČASŤ

DAŇ ZA PSA

Článok 1. – Predmet dane

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Článok 2. – Sadzba dane

Sadzba dane je **4,- €** za jedného psa a kalendárny rok.

Článok 3. – Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

ŠTVRTÁ ČASŤ

POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A POPLATOK ZA DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Článok 1 – Sadzba poplatku

1. Sadzba poplatku za komunálny odpad je stanovená na **0,0164 €** za osobu a kalendárny deň, keďže v obci nie je zavedený množstvový zber komunálneho odpadu.
2. Sadzba poplatku za drobné stavebné odpady je stanovená na **0,078 € za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín** “

Článok 2 – Úhrada poplatku.

Poplatok za komunálny odpad poplatník uhradí na účet obce, ako je uvedené v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje miestny poplatok za komunálne odpady alebo v hotovosti do pokladne obce na Obecnom úrade Jankovce.

Poplatok za drobné stavebné odpady uhradí poplatník v hotovosti do pokladne obce na Obecnom úrade Jankovce, a to po odovzdaní drobného stavebného odpadu na mieste určenom obcou. Poplatníkovi bude vydaný príjmový pokladničný doklad

Článok 3 – Vrátanie, zníženie a odpustenie poplatku

1. Obec ako správca, poplatok za komunálny odpad zníži alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na zníženie poplatku alebo odpustenie poplatku a predloží podklady, ktoré obec určila týmto všeobecne záväzným nariadením v bode 2 a 3 tohto článku, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržoval na území obce.

2. Zníženie poplatku za komunálne odpady:

2.1) Správca dane poplatok **zníži** na **0,0066€** na osobu a deň v súlade s bodom 1 tomu poplatníkovi, ktorý o to písomne požiada a ktorý predloží doklady, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržovala na území obce. Ide napríklad o osoby pracujúce tzv. turnusovým spôsobom a to pri práci doma alebo v zahraničí alebo o osoby s prechodným pobytom mimo obec, alebo poplatníkov, ktorí majú trvalý pobyt mimo obec a užívajú nehnuteľnosť v obci.

Za týmto účelom je potrebné doložiť:

a) potvrdenie zamestnávateľa, v ktorom zamestnávateľ alebo pracovná agentúra jasne deklaruje, kde a kedy osoba svoju prácu v danom období vykonával alebo vykonáva.

b) potvrdenie o činnosti alebo práci vykonávanej mimo územia obce na základe živnostenského oprávnenia u zárobkovo činných osôb vrátane dokladu o ubytovaní v mieste

výkonu práce (vlastníctvo k nehnuteľnosti, potvrdenie o ubytovaní, nájomná zmluva) a potvrdenie, že platí poplatok za komunálny odpad v inej obci

2.2) Správca dane poplatok **zníži** na **0,0066€** na osobu a deň v súlade s bodom 1 tomu poplatníkovi, ktorý o to písomne požiada a ktorý predloží doklady, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržovala na území obce. Ide napríklad o osoby s prechodným pobytom v inej obci/meste alebo poplatníkov, ktorí majú trvalý pobyt v inej obci/meste a užívajú nehnuteľnosť v obci Jankovce

Za týmto účelom je potrebné doložiť:

a) potvrdenie, že poplatník uhradil poplatok v mieste trvalého alebo prechodného bydliska

b) potvrdenie vecne príslušného úradu o pobyte poplatníka v zahraničí,

3 Odpustenie poplatku za komunálne odpady:

Správca dane poplatok **odpustí** poplatníkovi v súlade s bodom 1 pre:

a) študenta (s výnimkou študentov denne dochádzajúcich)

- potrebné je doložiť doklad o návšteve školy alebo doklad o ubytovaní

b) ďalšie osoby, ktoré predložia doklady preukazujúce danú skutočnosť:

- potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb
- potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody,

4. **Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť** poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti ustanovených vo všeobecne záväznom nariadení.

5. Čestné prehlásenie od 1.1.2018 nie je dokladom preukazujúcim splnenie podmienok pre body 1, 2, 3 a 4 tohto článku..

PIATA ČASŤ

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1 - Spoločné ustanovenia

1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku na území obce Jankovce v súlade s ust. § 99 zákona vykonáva obec Jankovce.

2 - Záverečné ustanovenia

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Jankovce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Jankovciach a to dňa 15.12.2017, uznesením č. 6/2017.

3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Jankovce, č.3/2015 zo dňa 14.12.2015 k miestnym daniam a miestnemu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jankovce.

4. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Jankovciach.

5. Toto všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2018

V Jankovciach 15.12.2017

starosta obce