

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č 1 / 2012

## Dodatok č. 5

### Článok I.

#### Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Obec Jankovce**, 067 24 Jankovce 74, okr. Humenné, IČO: 00323071  
zastúpená starostom obce Ing. Jaroslavom Vasiľom (ďalej len prenajíateľ)  
na jednej strane

2. Nájomca: **Anna Sotáková**.

trvale bytom: Jankovce 11, 067 24 p. Lukačovce okres Humenné (ďalej len nájomca)  
na druhej strane

dohodli sa na tomto dodatku č.5 k nájomnej zmluve č. 1/2012 zo dňa 1.6.2012 a jej  
následných dodatkoch č.1, č 2, č 3 a č 4. Zmluva sa dopĺňa a mení takto:

### Článok II.

#### Predmet a rozsah zmluvy

- bez zmeny

### Článok III.

#### Doba nájmu a zánik nájmu.

1. bez zmeny
2. Nájom pokračuje bez prerušenia dňom 1.10.2016.
3. Zmluvu je možné predĺžiť vždy na dobu určitú o jeden rok. Zmeny vo výške nájmu a dobe nájmu môže urobiť len obecné zastupiteľstvo
4. Byt v súlade s článkom II. ods.1 a 2 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú od 1.októbra 2016 do 30.septembra 2017.
5. – 11. bez zmeny

### Článok IV.

#### Vybavenie a stav bytu.

- bez zmeny:

Článok V.  
Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia  
poskytované s užívaním bytu

Body 1 – 6 bez zmeny

7. Nájomca od januára 2013 má uzatvorenú zmluvu s VSE a.s. a teda platí za odberné miesto a spotrebovanú elektrickú energiu priamo VSE a.s..
8. – bez zmeny

Článok VI.  
Práva a povinnosti nájomcu bytu

- bez zmeny

Článok VII.  
Osobitné ustanovenia

Body 1. až 3. bez zmeny.

**Doplnený nový bod č. 4:**

4. Nájomca bol upovedomený o skutočnosti, že tak, ako bol upozornený pri začiatku nájmu bytu, že môžu nastať problémy s dostatkom a kvalitou vody, táto problematika sa teraz stala vysoko aktuálnou. Vzhľadom na nedostatok vody a zhoršenú kvalitu vody, nájomca bol prenajímateľom požiadaný, aby vodu nepoužíval na osobnú hygienu a varenie. A keďže prenajímateľ nedokáže v dohľadnej dobe zabezpečiť bezpečný a trvalý prístup k pitnej vode a nájomca má možnosť presťahovať sa do vlastných priestorov, aby tak urobil v čo najbližšej dobe. Nájomca berie uvedené na vedomie.

Článok VIII.  
Záverečné ustanovenia

- bez zmeny

V Jankovciach dňa 30.08.2016

V Jankovciach dňa 30.08.2016

Prenajímateľ: .....

Nájomca: .....

JANKOVCE