

NÁJOMNÁ ZMLUVA č 1 / 2012

Dodatok č.1

Článok I. Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Obec Jankovce**, 067 24 Jankovce 74, okr. Humenné, IČO: 00323071
zastúpená starostom obce Ing. Jaroslavom Vasiľom (ďalej len prenajíateľ)
na jednej strane

2. Nájomca: **Anna Sotáková**.

trvale bytom: Jankovce 11, 067 24 p. Lukačovce okres Humenné (doteraz ul.
Dargovských hrdinov 10, 066 01 Humenné) - (ďalej len nájomca) na druhej strane

dohodli sa na tomto dodatku k nájomnej zmluve č. 1/2012 z dňa 1.6.2012 a doplňujú resp.
upravujú jednotlivé doby nájomnej zmluvy takto:

Článok II. Predmet a rozsah zmluvy

- bez zmeny

Článok III. Doba nájmu a zánik nájmu.

1. bez zmeny
2. Nájom začína dňom 1.10.2012 a to je aj dátum, odkedy začína nájomca platiť nájom za užívanie bytu.
3. Zmluvu je možné predĺžiť vždy na dobu určitú o jeden rok. Zmeny vo výške nájmu a dobe nájmu môže urobiť len obecné zastupiteľstvo
4. Byt v súlade s článkom II. ods.1 a 2 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú od 1.októbra 2012 do 30.septembra 2013, t.j. na 1 rok s možnosťou opakovaného predĺženia.
5. – 12. bez zmeny

Článok IV. Vybavenie a stav bytu.

Mení sa celý článok nasledovne:

a) vybavenie bytu:

- vodovodný rozvod je napojený na školskú studňu, čerpadlo je spoločné pre školu aj byt.
- teplá voda je zabezpečovaná obojživelným bojlerom s možnosťou ohrevu cez kotol

alebo elektrickým ohrevom.

- vybavením bytu je kuchynská linka, bez elektrického alebo plynového sporáka a iných elektrických spotrebičov a jeden montovaný regál v sklade
- podlahy bytu sú z keramickej dlažby a plávajúcej podlahy

b) stav bytu

Byt bol v minulosti využívaný ako materská škola, následne cca. 10 rokov slúžil ako skladisko pre materskú a základnú školu. Prešiel kompletnou opravou vnútorných priestorov a čiastočnou opravou vonkajších priestorov.

Ako čiastočný problém ostáva:

- drevený materiál okien je čiastočne nahníty
- omietka v garáži je z východnej strany do polovice steny osypaná, stena je podmáčaná z vonkajšej strany od rigolu pre dažďovú vodu
- garážové dvere sú funkčné, ale poškodené. Je s nimi ťažká manipulácia z dôvodu ich deformácie..
- kúpu a montáž plynového sporáka zabezpečil nájomca bytu na vlastné náklady a ostáva jeho vlastníctvom. Plynový sporák si namontoval nájomca a je jeho vlastníctvom
- čiastočne poškodená omietka na vonkajšej časti objektu v spodnej časti
- poškodené vodorovné a zvislé žľaby na zvod vody zo strechy
- čiastočne poškodená strešná krytina
- obloženie obvodových stien (sokel) je z časti opadané

b) zariadenie bytu:

- kuchynská linka. Pracovná doska vymenená.

c) stavy meračov:

- - platí stav v pôvodnej zmluve

Článok V.

Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. bez zmeny
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy – v dodatku č.1 vo výške 30 € mesačne. Pre tento účel je nájomca povinný zadať si trvalý príkaz na úhradu nájomného, alebo uhrádzať nájom v hotovosti do pokladne obce.
3. Oprávnenosť nákladov, ktoré sa započítajú ako protihodnota za nájomné alebo iné povinné plnenie nájomcom je dohodnutá do výšky 1766,23 Eur.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu podľa počtu členov domácnosti ročný poplatok za zber, prepravu a zneškodňovanie odpadov v zmysle platného VZN o odpadoch.
5. – bez zmeny
6. – bez zmeny

7. Nájomca je povinný uhradiť poplatok za spotrebovanú elektrickú energiu každý mesiac na základe predpokladanej spotreby elektrickej energie, ktorá sa určí na základe prvého ročného zúčtovania za elektrickú energiu. Rozdiel v zúčtovaní mesačných platieb a ročného zúčtovania od dodávateľa elektrickej energie sa vyrovná pri nasledujúcej mesačnej platbe za elektrickú energiu.
S nájomcom sa dohodlo, že mesačné platby za elektrickú energiu nie je povinný uhrádzať do času vyrovnania protihodnoty, ktorú investoval do opravy bytu – pozri odsek 3. tohto článku.
8. – bez zmeny

Článok VI.
Práva a povinnosti nájomcu bytu

- bez zmeny

Článok VII.
Osobitné ustanovenia

- bez zmeny

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

- bez zmeny

V Jankovciach dňa 11.10.2012

V Jankovciach dňa 11.10.2012

Prenajímateľ: 

Nájomca: 

